

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ №.....

п. _____ " ____ " _____ " 20__ г.

ООО «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны,

(наименование организации)

менуемое в дальнейшем Абонент (Потребитель), в лице _____

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации, и покупка (потребление) Абонентом, расположенным по адресу _____

_____ тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

1.2. Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается приложением № 1 к настоящему договору.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

Количество тепловой энергии, потребляемой Субабонентами и их расчетные тепловые нагрузки по видам теплоснабжения приведены в приложении № 3 к настоящему договору.

2.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом его Субабонентов) тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением приложения № 1.

Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится путем переоформления договора.

В случае потребления Абонентом (с учетом его Субабонентов) большего количества тепловой энергии, чем предусмотрено договорными величинами более чем на 3% (три процента), Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в договорные величины каждого последующего месяца и соответственно в целом по календарному году на количество не более максимального месячного увеличения (от ранее установленных договорных величин) потребления Абонентом тепловой энергии, уведомив Абонента о соответствующем изменении договорных величин за 10 дней до начала их ввода в действие.

2.3. Параметры теплоносителя за головными задвижками котельной должны соответствовать температурному и гидравлическому графику, приведенному в приложении № 4 к настоящему договору.

2.4. Объем сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента определен в приложении № 2 к настоящему договору.

При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются Методическими указаниями по расчету

регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20 – э/2, (раздел IX “Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения”, подпункт 59).

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении № 7 к настоящему договору.

3.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета. Допуск в эксплуатацию осуществляется после опломбировки прибора учета, подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета и утверждения его руководителем Энергоснабжающей организации.

Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя изложен в приложении № 8 к настоящему договору.

3.3. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности рассчитываемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 №20-э/2, (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения», п. 62).

3.4. Тепловые потери на вводе потребителя от точки подачи тепловой энергии до места установки узла учета приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21-го дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии абоненту следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком приложения № 4 (допустимое отклонение от температурного графика котельной должно быть не более 10%);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по графику с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.

4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней в период с мая по октябрь - при производстве плановых ремонтов;

- за 24 часа в любое время года - при производстве внеплановых работ.

4.1.5. Ежегодно составлять совместно с Абонентом Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплопотребления (приложение № 6).

4.1.6. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и согласовываются с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Для Абонента по данному договору разрабатывается Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплоснабжения (приложение № 6) на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и /или стихийными бедствиями.

4.2.2. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Местным графиком разгрузки систем теплоснабжения при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии и/или инцидентов в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии и/или инцидента при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.4. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или инцидента в работе систем энергоснабжения

4.2.5. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- за самовольное присоединение Субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;

- за снижение показателей качества тепловой энергии по вине Абонента (и Субабонентов) до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Энергоснабжающей организации и/или других потребителей, а именно:

а) завышение жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 5 мкг/экв.л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе;

б) завышение температуры теплоносителя после систем отопления и вентиляции более чем на 10 % сверх указанного в графике приложения № 4;

в) увеличение расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы для жизни и здоровья людей и/или затопления материальных ценностей и нанесения ущерба.

В других случаях Абоненту устанавливается срок для ликвидации повреждения по предписанию, отключение производится по истечении срока;

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления в договоре энергоснабжения;

- за нарушение установленных договором режимов энергопотребления, при соблюдении Энергоснабжающей стороной первичных параметров согласно п. 4.1.2;

- при непогашении задолженности по ранее действовавшим с Абонентом договорам энергоснабжения по точке присоединения, указанной в пп. 1.1 настоящего договора;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органом государственного энергетического надзора;

- за недопуск представителя Энергоснабжающей организации к теплоиспользующим установкам Абонента и за снятие (повреждение) пломб с оборудования Абонента, установленных Энергоснабжающей организацией;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных пп.5.1.2, 5.1.3, 5.1.9-5.1.13 настоящего договора;

- в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;

- в случае несообщения Абонентом в установленный настоящим договором срок Энергоснабжающей организации о своей ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения своих объектов (производственных

мощностей, площадок и др.), предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента;

- в связи с расторжением или прекращением настоящего договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

Если после запроса Энергоснабжающей организации Абонент не представит подписанный акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

4.2.7. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом (Субабонентом) условий договора – в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

4.2.8. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.9. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

4.2.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно на 09-00 часов 26-го числа отчетного месяца производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Энергоснабжающую организацию не позднее 27-го числа отчетного месяца по форме приложения № 10 к настоящему договору.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.4. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии»

5.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в приложениях №№ 1 и 2.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя:

- а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;
- б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления и вентиляции в пределах значений, установленных температурным графиком котельной (приложение № 4).

5.1.7. Ежегодно составлять совместно с Энергоснабжающей организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и Местный график разгрузки систем теплопотребления (приложение № 6).

5.1.8. По требованию Энергоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

5.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с пп. 4.2.7.

5.1.10. Уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суточного срока с момента обнаружения;
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента их возникновения;
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее чем за месяц до момента предполагаемого изменения.

5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.14. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшем специальное обучение по программе «Тепловые сети» и имеющим соответствующее удостоверение ростехнадзора.

5.1.15. Соблюдать установленный режим потребления теплоэнергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой и разбором сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.16. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение приложения №1) не позднее 1 августа текущего года.

5.1.17. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

5.1.18. Производить установку приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.19. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии.

5.1.20. Замену приборов и средств учета осуществлять по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту.

5.1.21. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или энергоснабжении Абонента, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов о расторжении или изменении договора энергоснабжения, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

При прекращении настоящего договора Абонентом в соответствии с пп. 5.1.22, 9.2 или 9.3 настоящего договора Абонент обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергопотребления в точке присоединения указанной в пп. 1.1 настоящего договора и составления соответствующего Акта между Абонентом и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения энергопотребления в точке присоединения.

5.1.22. Обеспечить надлежащее осуществление Энергоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.1.23. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Энергоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.

5.1.24. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством.

5.2.5.2 АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 и 8.3 настоящего договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с приложениями №№ 2 и 4, за исключением случаев, предусмотренных в пп. 4.2.3, 4.2.4 и 4.2.5 настоящего договора.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

5.2.4. Изменять (увеличивать) в случае возникновения необходимости объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим договором, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Энергоснабжающей организации и при условии оплаты Абонентом всех расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим договором. При этом оплата за изменение (превышение) количества (объема) потребления тепловой энергии не дает права Абоненту на дальнейшее использование измененного объема тепловой энергии, если в договор не внесены соответствующие изменения.

5.2.5. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме фактического потребления.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных сторонами в рамках настоящего договора, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При этом, тарифы на тепловую энергию считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному документу на оплату тепловой энергии.

6.2. На момент заключения настоящего договора решением органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов от 18.10.2007г. №12/1, установлены тарифы согласно приложению № 3.

6.3. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится по тарифу, установленному органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для соответствующих групп потребителей.

6.4. Расчеты стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании отчетов об отпуске и покупке тепловой энергии Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчетный месяц, представленных Абонентом в соответствии с пп. 3.3 и 5.1.1 настоящего договора.

6.5. При непредставлении Абонентом отчета об отпуске и покупке тепловой энергии в сроки, предусмотренные п. 5.1.1 настоящего договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 8.

6.6. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанными Абонентом в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. При установке приборов и средств учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь теплоэнергии от места установки приборов и средств учета до границы раздела балансовой принадлежности. Величина потерь на вводе определяется расчетным путем Энергоснабжающей организацией (в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 №20-э/2 (раздел IX «Расчет размера платы за услуги по передаче тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения», пункт 67.) согласно пп.3.4 настоящего договора.

6.8. При временном нарушении работы приборов учета (более 15 суток) не по вине Абонента расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 8.

При нарушении работы приборов учета по вине Абонента (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы и др.) расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам в соответствии с Приложением № 8 за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Энергоснабжающей организации в установленном порядке.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Энергоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

6.9. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя на наполнение систем теплоснабжения (приложение № 2) и стоимость теплоносителя с утечкой или разбором сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в приложении № 2. Факт утечки сетевой воды из систем теплоснабжения и ее количество определяются на основании отчетов о суточных параметрах приборов учета (по разнице количества теплоносителя, поступившего по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу), подписанных двумя сторонами. В случаях обнаружения неопломбированных точек разбора сетевой воды или нарушения пломб на них (при отсутствии у Абонента приборов учета тепловой энергии) количество сетевой воды, отобранной Абонентом из систем теплоснабжения, определяется по пропускной способности точек разбора при условии их круглосуточного действия полным сечением и при скорости движения теплоносителя в нем 1,2 м/с.

6.10. Абонент оплачивает услуги Энергоснабжающей организации по подключению его теплоустановок к сетям ООО «Тепловые сети» после их отключения в соответствии с пунктом 4.2.5. настоящего договора.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту (с учетом Субабонентов):

- до 5-го числа текущего месяца счет на сумму 50% стоимости договорной величины теплоснабжения (с учетом изменения договорных величин, произошедших в соответствии с п. 2.2 настоящего договора) на текущий месяц;

- до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период и счет-фактуру на сумму стоимости теплоносителя (наполнение системы теплоснабжения Абонента, технологические нужды, утечки сетевой воды).

7.3. Абонент производит оплату в следующем порядке:

- до 15 числа текущего месяца производится оплата счета на сумму 50% стоимости договорной величины теплоснабжения (с учетом изменения договорных величин, произошедших в соответствии с п.2.2 настоящего договора) на текущий месяц;

- до 5 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется окончательный расчет на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и на сумму стоимости теплоносителя;

7.4. Оплата стоимости потребляемой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные пп. 7.3. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребленные Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

7.5. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания на договор и период оплаты Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по данному договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Абонента и/или других потребителей, или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп.4.2.3 - 4.2.5 настоящего договора.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.8 - 5.1.18 и 5.1.21 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпущенную тепловую энергию после предварительного предупреждения Абонента.

8.5. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Границы ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 5).

В случае если Абонент подключается к сетям, не принадлежащим ООО «Тепловые сети», границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью приложения № 5.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении № 9.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с “___” _____ 200___ г. и пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращения действия настоящего договора по пп. «в» – «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

9.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размеров оплаты потребленной энергии

Уведомление о расторжении договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

9.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

9.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента.

9.6. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ООО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

Юридический адрес:

346476, Ростовская область, Октябрьский /с/ район, п.Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, дом 12/8

Адрес для переписки:

346476, Ростовская область, Октябрьский /с/ район, п.Казачьи Лагери, ул.60 лет Победы, дом 12/8

ИНН 6125024777 КПП 612501001
 Расчетный счет 40702810007020000193 в Ростовском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Ростов-на-Дону
 БИК 046015211 Корреспондентский счет 30101810800000000211
 Телефон (86360) 3-10-33 Факс (86360) 3-10-33

Абонент:

Юридический адрес: _____

Адрес для переписки: _____

ИНН _____ КПП _____
 Расчетный счет _____ в _____
 БИК _____ Корреспондентский счет _____
 Телефон _____ Факс _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 «Договорные величины теплотребления».
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)».
4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический графики».
5. Приложение № 5: «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
6. Приложение № 6 «Акт технологической и аварийной брони».
7. Приложение № 7 «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента».
8. Приложение № 8 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя».
9. Приложение № 9 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».
10. Приложение № 10 «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».
11. Приложение № 11 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде».

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____
 подпись фамилия

_____/_____
 подпись фамилия

“ ” 20__ г.

“ ” 20__ г.

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору
от «___» _____ 20__ г. № _____

11

Договорные величины теплоснабжения

Гкал

Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	II квартал
Июль	Август	Сентябрь	III квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал
						Итого на год	

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____
подпись *фамилия*
М.П.

_____/_____
подпись *фамилия*
М.П.

Приложение № 2
к договору
от «__» _____ 20__ г. № _____

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии

1. Суммарная договорная нагрузка _____ Гкал/час _____ т/час.
2. В том числе:
 - а) максимум на отопление _____ Гкал/час _____ т/час при __С,
 - б) максимум на вентиляцию _____ Гкал/час _____ т/час при __С,
_____ Гкал/час _____ т/час при __С,
 - в) максимум на кондиционирование _____ Гкал/час _____ т/час при __С,
_____ Гкал/час _____ т/час при __С,
 - г) максимум на технологические нужды _____ Гкал/час _____ т/час,
 - д) среднесуточная на горячее водоснабжение _____ Гкал/час _____ т/час.
3. Максимальный расход сетевой воды не более:
 - а) отопительный период _____ м³/час,
 - б) летний период _____ м³/час.
4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента
(при однократном наполнении) _____ Гкал/год _____ т/год (м³/год).
5. Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки подачи тепловой энергии до прибора учета) _____ Гкал/год.
6. Тариф на тепловую энергию _____ руб./Гкал.
7. Стоимость теплоносителя _____ руб./м³

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

Приложение № 3
к договору
от «_____» _____ 20__ г. № _____

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов, арендаторов)

Наименование организаций	Фактический адрес	Тариф	Отопление	ГВС+ТХ	В26+В15+1П+2П	% от общего потребления

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____
 подпись фамилия

М.П.

Абонент

_____/_____/_____
 подпись фамилия

М.П.

Приложение № 4
к договору
от «___» _____ 20__ г. № ___

Температурный график теплоснабжения

1. Отопление:

Температура наружного воздуха (°C)	Температура воды в подающем трубопроводе при расчетной температуре (°C)	Температура воды в обратном трубопроводе при расчетной температуре (°C)
+ 8	42	36
+ 7	44	37
+ 6	46	39
+ 5	48	40
+ 4	50	41
+ 3	52	43
+ 2	54	44
+ 1	56	45
0	58	46
- 1	60	48
- 2	61	49
- 3	63	50
- 4	65	51
- 5	67	52
- 6	68	53
- 7	70	54
- 8	71	55
- 9	71	56
- 10	73	57
- 11	74	58
- 12	76	58
- 13	78	59
- 14	79	60
- 15	81	61
- 16	82	62
- 17	84	64
- 18	85	64
- 19	86	65
- 20	87	66
- 21	88	67
- 22	89	68
- 23	90	70

2. Горячее водоснабжение:

Температура воды в подающем трубопроводе - 70-60°C

Температура воды в обратном трубопроводе - 40-30°C

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

Приложение № 5
к договору
от «__» _____ 20__ г. № _____

Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон по объектам

п. _____ «__» _____ 20... г.

Энергоснабжающая организация и Абонент _____

составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является _____

Схема присоединения Абонента:

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

М.П.

Абонент

_____/_____/

М.П.

Приложение № 6
к договору
от « ____ » _____ 20 __ г. № ____

Предприятие: _____
Отрасль: _____
Источник теплоснабжения: котельная _____, абонент № ____
Адрес абонента: _____

Директор: _____, тел. _____

Годовое потребление: _____ Гкал

АКТ
технологической и аварийной брони теплоснабжения

составлен потребителем в лице _____
при участии представителя ООО «Тепловые сети» _____

Ф.И.О., должность

№ п/п	Договорная нагрузка, Гкал/ч					Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	Техно-логическая	Отоп-ление	Вентили-ция и конди-ониро-вание	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, внезапное отключение которых вызывает повреждение оборудования, сырья, растворов, сложных технологических процессов	Нагрузка, Гкал/ч	Время необходимое для завершения технологического процесса	Перечень теплоприёмников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	Нагрузка, Гкал/ч
ИТОГО									ИТОГО	

Очередность ограничения предприятия по теплоснаблению: № _____ очереди

Энергоснабжающая организация

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

Абонент

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

Дата составления акта « ____ » _____ 20 __ г.

Местный график разгрузки систем теплоснабжения

№ п/п	№ абонента	Наименование потребителя с указанием магистрали и параметров по каждому виду теплоносителя	Разрешённый договорный максимум Гкал/ч	Суточный отпуск Гкал	Технологическая бронь и время завершения Гкал/ч	Аварийная бронь Гкал/ч	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/ч				Ответственный за введение графика (Ф.И.О., должность, телефон)
							I очередь	II очередь	III очередь	IV очередь	
ИТОГО											

Список

теплопотребляющего оборудования, подлежащего отключению и ограничению при введении графиков ограничений тепла на предприятии

наименование предприятия, № абонента

№ п/п	Номер очереди	Наименование оборудования	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Место расположения оборудования	Примечание

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

подпись *фамилия*

М.П.

Абонент

_____/_____/

подпись *фамилия*

М.П.

Примечание: Для энергоснабжающей организации в обязательном порядке представлять схему размещения подлежащих закрытию элементов арматуры и описание способа контроля за сокращением теплоснабжения.

Приложение № 7
к договору
от « » 20 г. №

Сведения о приборах и средствах учета
тепловой энергии и теплоносителя Абонента

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода		подающий			
2	Первичный преобразователь расхода		обратный			
3	Измерительно-вычислительный блок					
4	Комплект термометров		подающий			
5	Комплект термометров		обратный			
6	Регистратор					
7	Водомер на линии подпитки					

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
подпись фамилия

М.П.

_____/_____/_____
подпись фамилия

М.П.

Приложение № 8
к договору
от «___» _____ 20__ г. № _____

Порядок
определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя

Учет и расчет за потребленную (поставленную) тепловую энергию между ООО «Тепловые сети» (далее Поставщик) и Абонентом (далее Потребитель) производится:

- по приборам учета тепловой энергии;
- расчетным путем - в случае отсутствия приборов учета.

1. Определение количества тепловой энергии по приборам учета.

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, если приборы учета допущены в эксплуатацию в установленном порядке и опломбированы Поставщиком в соответствии с пп.5.1.19 настоящего договора.

Количество тепла потребленного Потребителем в расчетном периоде равно:

$$Q = Q_{т/с} + Q_{Gmin} + Q_{Gmax} + Q_{ош} + Q_{т/в} + Q_{ут} \quad (\text{Гкал}), \quad \text{где:}$$

$Q_{т/с}$ - количество тепла по показаниям теплосчетчика - определяется по распечатке (Гкал);

Q_{Gmin} - количество тепла за время, когда фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера – определяется расчетным путем;

Q_{Gmax} - количество тепла за время, когда фактический расход теплоносителя был больше верхнего предела измерения расходомера - определяется расчетным путем;

$Q_{ош}$ – количество тепла за время неработы теплосчетчика: технические неисправности, отсутствие энергопитания, в том числе и когда $\Delta t < \Delta t_{min}$ (Гкал) - определяется расчетным путем;

$Q_{т/в}^{год}$ – количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке теплового ввода, находящегося на балансе потребителя, принимается согласно договору энергоснабжения и рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергии на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08. 2004 № 20 – э/2, в целом за календарный год (к оплате предъявляется в течение семи месяцев отопительного сезона);

$Q_{ут}$ – количество тепла с утечками сетевой воды (учитывается при выявлении в отчетном периоде) - определяется расчетным путем (Гкал).

1.1. Количество тепла, при условии если фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера прибора учета, определяется по формуле:

$$Q_{Gmin} = \frac{G_{min} * \Delta t * c * T_{min}}{10^3} \quad (\text{Гкал}), \quad \text{где:}$$

G_{min} – нижний предел измерения расходомера (т/час);

Δt - разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период (°C), берется из распечаток приборов учета абонента;

c - теплоемкость теплоносителя (1 ккал/кг * град);

T_{min} - время работы теплосчетчика, при условии если фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера, берется из распечаток теплосчетчика (час).

1.2. Количество тепла, при условии если фактический расход теплоносителя был выше верхнего предела измерения расходомера прибора учета, определяется по формуле:

$$Q_{Gmax} = \frac{G_{max} * \Delta t * c * T_{max}}{10^3} \quad (\text{Гкал}), \quad \text{где:}$$

G_{max} - верхний предел измерения расходомера (т/час);

Δt - разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период ($^{\circ}\text{C}$) берется из распечаток приборов учета абонента;

C - теплоемкость теплоносителя (1 ккал/кг * град);

T_{max} – время работы теплосчетчика, при условии если фактический расход теплоносителя был выше верхнего предела измерения расходомера, берется из распечаток теплосчетчика (час).

1.3. Количество тепла за время неработы теплосчетчика, в том числе когда $\Delta t < \Delta t_{\text{min}}$, определяется по формуле:

$$T_{\text{нер}} = T_{\Delta t} + T_{\text{ош}}, \text{ где:}$$

$T_{\text{нер}}$ – время, когда теплосчетчик не работал из-за неисправности, но теплоснабжение не прекращалось (час);

$T_{\Delta t}$ – время, когда разница температур сетевой воды между подающим и обратным трубопроводом меньше допустимого предела измерений прибора учета;

$T_{\text{ош}}$ - время, в течение которого прибор учета работал с ошибкой:

а) при $T_{\text{нер}}$ более 15 суток в течение года:

расчет количества тепловой энергии производится по договорным нагрузкам;

б) при $T_{\text{нер}}$ менее 15 суток в течение года:

$Q_{\text{ош}} = (Q_{\text{т/с}} / T_{\text{раб}}) * T_{\text{нер}}$, где:

$T_{\text{раб}}$ – количество часов работы теплосчетчика (час), берется из распечаток;

1.4. Количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке теплового ввода, находящегося на балансе потребителя, определяется по формуле:

$$Q_{\text{т/в}} = Q_{\text{т/в}}^{\text{год}} * 1/7 \text{ (Гкал)}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{т/в}}^{\text{год}}$ – устанавливается в соответствии с п.3.4 настоящего договора в целом за календарный год. К оплате предъявляется в течение семи месяцев отопительного сезона.

1.5. Количество тепла утечки сетевой воды определяется по формуле (Гкал):

- $Q_{\text{ут}} = G_{\text{ут}} * (i_2 - i_{\text{х.в.}})$ – при счете тепла по подающему трубопроводу (Гкал);

- $Q_{\text{ут}} = G_{\text{ут}} * (i_1 - i_{\text{х.в.}})$ – при счете тепла по обратному трубопроводу (Гкал), где:

$G_{\text{ут}}$ – утечка сетевой воды за отчетный период (тонн):

- в независимых системах определяется по показаниям водомера на подпиточном трубопроводе;

- в зависимых системах при установке 2-х поточных теплосчетчиков определяется как $G_1 - G_2$;

Стоимость подпиточной воды определяется по формуле:

$$S = G_{\text{ут}} * P \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

P – стоимость одной тонны воды из калькуляции ООО «Тепловые сети» (руб.).

Фиксация показаний интеграторов приборов учета на начало и конец отчетного периода обязательна:

тепло (Гкал);

сетевая вода G_1 (т);

сетевая вода G_2 (т);

время наработки $T_{\text{нар}}$ (ч);

сетевая вода на подпитку $G_{\text{п}}$ (т).

1.6. При расчетах за потребленную тепловую энергию, количество которой определяется по приборам учета, к оплате предъявляется:

- количество тепла, зарегистрированного прибором учета (по ведомости);

- количество тепла, определенного в соответствии с пп.1.1 - 1.5 настоящего договора.

1.7. В случае превышения среднесуточной температуры сетевой воды t_2 , возвращаемой из ЦТП (ИТП) при соблюдении температурного графика на источнике тепла, дополнительное тепло рассчитывается по температурному перепаду $t_1^{\text{факт}} - t_2^{\text{граф}}$ с последующим согласованием расчета с Потребителем. Это количество тепла предъявляется к оплате отдельным счетом.

1.8. Расчеты завышения t_2 производятся персоналом Поставщика с составлением двустороннего Акта.

1.9. Величина потерь теплоносителя (утечка сетевой воды) определяется Поставщиком в соответствии с п.6.9 Договора, оформляется двусторонним Актом и предъявляется к оплате отдельным счетом.

2. Определение количества тепловой энергии при отсутствии приборов учета.

Количество тепловой энергии, потребленной за отчетный период Абонентом (*), определяется по формуле:

$$Q_{бу*} = \frac{Q_{д*}}{\sum_{i=1}^{i=k} Q_{дi}} * Q_{бу}, \quad \text{где:}$$

k – количество абонентов без приборов учета;

$Q_{д*}$ – общая договорная тепловая нагрузка Абонента (*), Гкал/ч;

$i=k$

$\sum_{i=1}^{i=k} Q_{дi}$ - сумма договорных тепловых нагрузок всех абонентов без приборов учета,

Гкал/ч;

$Q_{бу}$ - суммарный отпуск тепловой энергии абонентам без приборов учета за отчетный период (Гкал) определяется по формуле:

$$Q_{бу} = (Q_{сум} + Q_{пок} - Q_{тп} - Q_{хн}) - \sum_{i=1}^{i=m} Q_{пуi} - \sum_{i=1}^{i=m} Q_{тпi} / 7), \quad \text{где:}$$

m - количество абонентов с приборами учета;

$Q_{сум}$ - суммарный отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал;

$Q_{пок}$ - тепловая энергия, купленная у сторонних теплоисточников, Гкал;

$Q_{тп}$ - суммарные тепловые потери Тепловых сетей при транспортировке тепловой энергии, Гкал;

$Q_{хн}$ - расход тепловой энергии на хозяйственные нужды КОТЕЛЬНОЙ, Гкал;

$i=m$

$\sum_{i=1}^{i=m} Q_{пуi}$ - суммарный отпуск тепловой энергии за отчетный период абонентам с приборами учета, Гкал;

$i=m$ год

$\sum_{i=1}^{i=m} Q_{тпi}$ - общие тепловые потери тепловых вводов, находящихся на балансе

абонентов с приборами учета, рассчитываются в целом за календарный год в соответствии с пп.3.4 настоящего договора. К оплате предъявляются в течение 7 месяцев отопительного сезона.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

Приложение № 9
к договору
от “___” _____ 20__ г. № ___

Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора

Энергоснабжающая организация – ООО «Тепловые сети»:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, составление актов технологической и аварийной брони теплоснабжения, Местного графика разгрузки систем теплопотребления:

директор ООО «Тепловые сети»
_____, телефон 3-10-33;

главный инженер ООО «Тепловые сети»
_____, телефон 3-10-33

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, допуска в эксплуатацию узла учета, опломбирования приборов учета:

главный бухгалтер ООО «Тепловые сети»
_____, телефон 3-10-33;

главный инженер ООО «Тепловые сети»
_____, телефон 3-10-33;

слесарь КИПиА ООО «Тепловые сети»
_____, телефон 3-10-33

Абонент (Потребитель):

_____ – Ф.И.О. _____, телефон _____

_____ – Ф.И.О. _____, телефон _____

_____ – Ф.И.О. _____, телефон _____

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета
_____ – Ф.И.О. _____, телефон _____

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

_____/_____/_____
подпись / фамилия

М.П.

Приложение № 11
к договору
от «__» ____ 20__ г. № ____

Расчет
стоимости тепловой энергии и теплоносителя,
потребляемых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде

1. Стоимость потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n (Q \cdot T), \text{ где:}$$

C - стоимость тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде;

Q - количество тепловой энергии, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде в пределах договорных величин, установленных в приложении № 1 к настоящему договору. Количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с ведомостью показаний приборов учета, представляемой потребителем по форме приложения № 10. Количество тепловой энергии, потребленной Субабонентами, определяется в соответствии с долей их потребления от общего количества потребленной тепловой энергии согласно приложению № 3. Расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с приложением № 8;

T - действующие в расчетном периоде тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов;

n - количество потребителей, перечисленных в приложении № 3.

2. Стоимость потребленного Абонентом (с учетом Субабонентов) теплоносителя в расчетном периоде определяется по формуле:

$$C' = (G \cdot T'), \text{ где:}$$

C' - стоимость теплоносителя, потребленного Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде;

G - количество теплоносителя, потребленного Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде в соответствии с приложением № 2 и двусторонними актами согласно пп. 6.9 в пределах договорных величин, установленных приложением № 1 к настоящему договору;

T' - действующая в расчетном периоде стоимость теплоносителя, установленная ООО «Тепловые сети» и указанная в приложении № 3 к настоящему договору.

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____/_____/_____
подпись / фамилия
М.П.

_____/_____/_____
подпись / фамилия
М.П.